

Juan de Dios  
Sánchez

Candidato a  
la alcaldía  
de Cádiz



*Juande Alcalde*  
Revivamos Cádiz

---

VOTA  CS

## 1

## REVIVAMOS CÁDIZ

Hay que revertir la pérdida continua de población de nuestra ciudad: De 157.766 habitantes en 1981, Cádiz pasó a 120.468 habitantes en 2015 y con el actual gobierno municipal ha alcanzado el mínimo de 113.066 habitantes en 2022.

Desde nuestra candidatura la vivienda será el primer problema a abordar. Proponemos la creación de un ambicioso parque de viviendas públicas de alquiler en régimen colaborativo para familias unipersonales (jóvenes emancipados, divorciados, jubilados sin familia), cuya situación actual más habitual es el alquiler de habitaciones porque no les alcanza para alquilar un piso entero.

Este objetivo se canalizará en el nuevo destino del suelo público previsto en el PGOU antiguo. En vez de oficinas físicas analógicas de la Administración, destinaremos las mejores ubicaciones a vivienda pública de alquiler asequible; por ejemplo:

- La antigua Escuela Superior de Marina Mercante.
- El solar Tolosa Latour.
- El solar de Radio Juventud.
- El Hospital Puerta del Mar tras su traslado.

Aplicaremos el gravamen permitido por la Ley de Haciendas Locales en el Impuesto de Bienes Inmuebles en los casos de viviendas desocupadas definidas conforme al Real Decreto-ley 7/2019, de 1 de marzo, de medidas urgentes en materia de vivienda y alquiler

Impediremos que el alquiler turístico provoque un desplazamiento de población. Vía regulación, armonizaremos su oferta a la de los establecimientos hosteleros, con medidas que garanticen la convivencia, como la instalación obligatoria de sonómetros con conexión a la alarma.

Aumentaremos los beneficios fiscales derivados del alquiler de vivienda de larga duración y rentas bajas. Hasta el 95% en el IBI.

Facilitaremos la reconversión de locales vacíos en viviendas residenciales. La juventud no puede emigrar porque existan espacios improductivos en Cádiz.

Promoveremos la creación de un barrio flotante delante del barrio de la Paz y la ganancia de terrenos al mar que estaba planteada en Zona Franca (página 110 de la Memoria de Ordenación del PGOU actual). Estudiaremos la implantación de fórmulas como la de Keetwonen en Ámsterdam.

Bonificaremos la natalidad. Una de las principales prioridades del gobierno municipal de Ciudadanos será facilitar que los motivos económicos no condicionen tanto como ahora la decisión de tener descendencia. En una política transversal en toda la gestión municipal, aumentaremos para los progenitores los servicios de ayuda y equipararemos su tratamiento al mejor de los previstos en cualquier normativa municipal que afecte a otros colectivos (como, por ejemplo, personas mayores o personas de movilidad reducida).

## 2

**ECONOMÍA NARANJA = EMPLEO DE CALIDAD**

En los tiempos de la inteligencia artificial y la automatización de procesos, Cádiz tiene que ser un referente en la economía basada en el talento y la imaginación, con el capital humano gaditano así debiera ser. Sin descuidar la industria existente, como Navantia o EADS, desde el Ayuntamiento hay que facilitar que Cádiz se una a la competición de las ciudades punteras, que viven lo global en lo local. Promoveremos la calidad de vida en Cádiz a escala humana, pero con un ritmo de trabajo y de negocio a escala mundial.

Vincularemos al Ayuntamiento con la Universidad más allá de los convenios urbanísticos. Aprovecharemos los trabajos universitarios para mejorar el ecosistema de productividad de Cádiz y potenciaremos el empadronamiento de sus estudiantes con las ventajas ofrecidas ligadas a este requisito.

Fomentaremos la instalación en Cádiz de un Campus 42 o análogo. La programación, la creación y mantenimiento de software, es una herramienta indispensable en la actualidad para aportar valor añadido a los bienes y servicios que generan empleos de calidad.

Apoyaremos a los negocios tradicionales con un tratamiento específico en beneficios fiscales y ayudas a los establecimientos emblemáticos de Cádiz, aquellos que llevan décadas abiertos creando riqueza y empleo para nuestra ciudad.

Implantaremos una aceleradora de inversiones en el Ayuntamiento de Cádiz. Funcionarios públicos municipales serán responsables, como gestores de proyectos, de simplificar y agilizar todos los trámites administrativos previos que requiere cualquier inversión de más de un millón de euros que genere empleo en Cádiz.

Crearemos una concejalía de autónomos, que dé servicio a los emprendedores gaditanos al máximo nivel; no sólo para iniciar la actividad, sino como recurso disponible en su rescate o cierre de negocio. Cádiz tiene que ser una ciudad de segundas oportunidades.

Restauraremos en el distrito nueve, como infraestructura municipal, un nuevo mercado de abastos que supla el desaparecido mercado de San José. Y que se sume en el comercio online a los públicos ya existentes (Central y Virgen del Rosario).

Impulsaremos en Cádiz el servicio de oficinas compartidas módicas con apoyo municipal. Para gaditanos y protogaditanos, nómadas digitales que valoren la calidad de vida de nuestra ciudad.

Potenciaremos la Film Office de Cádiz y toda la industria audiovisual gaditana; entre otras medidas, con la ubicación de un plató acuático permanente en nuestra ciudad.

## 3

## MEJORA INTEGRAL DEL MANTENIMIENTO URBANO Y DEL MEDIO AMBIENTE

Con una gestión correcta de los gastos corrientes, el ecosistema gaditano será más habitable.

Englobaremos en una única concejalía todos los servicios de conservación de la ciudad: servicios operativos, limpieza, jardinería, iluminación, etc. Para aprovechar sinergias y evitar disfunciones.

Reestructuraremos el contrato de limpieza. El fracaso de las licitaciones al respecto es claro ejemplo de la inoperancia del gobierno actual. Facilitaremos la práctica del reciclaje en Cádiz, con más puntos limpios móviles y por barrio.

Invertiremos en educación y concienciación medioambiental; a la vez que aplicaremos con rigor el principio de «Quien ensucia, paga».

Impulsaremos un plan de aumento de metros cuadrados de zona verde por habitante; no limitado al plan de arbolado, sino también con nuevos parques y jardines verticales. Incrementaremos las zonas de sombra, tanto con cubierta vegetal, pérgolas, como con toldos. Empezaremos por los patios de colegios y parques infantiles (incluso interiores), para proteger a nuestros menores de las inclemencias del tiempo.

Dotaremos a las playas con todo lo necesario para que sean disfrutadas aún más por los gaditanos y gaditanas durante todo el año (vestuarios, duchas, material deportivo, zonas de juego infantil, rocódromos, etc.)

Iniciaremos un ambicioso plan municipal de rehabilitación de fachadas para el embellecimiento de la ciudad y su mejora en eficiencia energética.

Ejecutaremos un plan de asfaltado y renovación de acerado; como el solicitado de forma reiterada en los Plenos municipales por la representación de Ciudadanos, con asfaltos silenciosos, reciclados y sostenibles. Cádiz no se puede permitir el estado actual de sus calles; incluso sin asfaltar, como la calle Dársena.

Eliminaremos el cableado aéreo existente en el centro de Cádiz.

Recuperaremos el Molino de Mareas del Río Arillo, en actual estado de abandono por la dejación de todas las Administraciones Públicas.

Haremos que Cádiz sea una ciudad pet friendly. Con normativa, nuevas zonas de esparcimiento y eventos, como jornadas y carreras, para disfrutar más con las mascotas.

## 4

## APUESTA POR LA EFICIENCIA INSTITUCIONAL

La estructura (seis sociedades mercantiles y cinco entidades autónomas) y el funcionamiento del Ayuntamiento de Cádiz necesitan de una racionalización.

Simplificaremos los trámites municipales, eliminaremos burocracia a base de declaraciones responsables y sistemas de verificación automáticos.

Crearemos una tarjeta ciudadana municipal (TCM) única para que cada gaditano pueda con ella interactuar de forma sencilla en la mayoría de los servicios municipales: uso del transporte público, entradas a eventos, préstamo de libros en bibliotecas, reservas de pistas deportivas, alquiler de bicicletas, inscripción en talleres, pago de parkings o taxis incorporados al servicio, etc. La TCM será un documento polivalente que identificará a su titular ante el Ayuntamiento de Cádiz y será de uso exclusivamente personal y no transferible.

Implantaremos una APP para los móviles de la tarjeta ciudadana municipal (TCM).

Instalaremos cajeros automáticos para hacer gestiones municipales.

Combatiremos la brecha digital, con formación específica y guías accesibles para los sectores de la población más afectados por la misma. La mejora de las capacitaciones digitales de la población gaditana será un objetivo prioritario del gobierno municipal de Ciudadanos.

Garantizaremos la posibilidad de atención presencial a la ciudadanía sin cita previa.

Ampliaremos el horario de atención a la ciudadanía con la apertura de oficinas municipales una tarde a la semana.

Facilitaremos los pagos por Bizum a la administración local.

Aumentaremos la cualificación de la plantilla municipal para que la digitalización de nuestro Ayuntamiento sea una realidad. El monitoreo y evaluación de procesos de la carta de servicios municipal se automatizará y se vincularán retribuciones al buen desempeño.

Actualizaremos y ajustaremos la Relación de Puestos de Trabajo (RPT) del Ayuntamiento de Cádiz a las necesidades reales de la ciudad en 2023.

Favoreceremos el teletrabajo de los empleados públicos del Ayuntamiento, como medida que facilite la conciliación familiar. Siempre que no perjudique al servicio a la ciudadanía, procuraremos la máxima flexibilidad horaria a las plantillas dependientes del Ayuntamiento.

## 5

**TRANSPARENCIA TOTAL Y CORRUPCIÓN CERO (TTCC)**

Seña de identidad irrenunciable de Ciudadanos.

Cumpliremos con la Ley 19/2013, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno y la Ley 1/2014, de Transparencia Pública de Andalucía; cuyos preceptos en publicidad activa son de forma sistemática incumplidos por el actual gobierno del Ayuntamiento de Cádiz.

Convocaremos reuniones periódicas y de seguimiento con los colectivos gaditanos representativos (como para la mejora del centro comercial abierto). A la disponibilidad diaria para la solución de problemas, sumaremos la cita institucional agendada.

Mantendremos la reconocida pluralidad de los medios de comunicación municipales (Onda Cádiz) con el compromiso, como hasta ahora ha venido siendo, de nula interferencia política en su toma de decisiones informativas y de programación.

Defenderemos la Lealtad Institucional en el avance a la segunda descentralización y la aplicación del principio comunitario de subsidiariedad. La situación de estancamiento en numerosos proyectos por desavenencias entre diferentes Administraciones públicas ha perjudicado mucho a Cádiz.

Restringiremos al máximo las entradas protocolarias en los actos vinculados al Ayuntamiento de Cádiz y estableceremos en tales eventos un cupo de entradas gratuitas intrasferibles que se repartirán por sorteo entre los gaditanos que lo soliciten.

Haremos que los gaditanos sean protagonistas activos de la política municipal. Estableceremos en todas las inversiones municipales estratégicas los mecanismos efectivos de información y consulta a los ciudadanos individuales exigidos en los fondos comunitarios EDUSI; de modo que participen en el proceso de gestión y ejecución de las operaciones que se desarrollen, además de los principales agentes económicos, sociales e institucionales.

Incluiremos a ciudadanos a título individual en los órganos de participación municipales, elegidos por el procedimiento de insaculación entre los solicitantes.

Aumentaremos la partida de los Presupuestos participativos.

Respetaremos el trabajo de los grupos de la oposición (no a los tránsfugas), colaboraremos con ellos y les dotaremos de recursos para que hagan su importante labor. Consideraremos sus propuestas sin sesgo ideológico y ejecutaremos todo lo aprobado en el Pleno municipal aunque nuestro grupo no haya sido el proponente.

## 6

## ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE MOVILIDAD URBANA SOSTENIBLE

No con una medida aislada, sino como cambio integral de planteamiento. Implantaremos el transporte público urbano gratuito para todas las personas empadronadas en Cádiz.

Replantearemos el recorrido de las líneas, con servicios extra para las horas puntas. Ampliaremos los horarios nocturnos y renovaremos las marquesinas, que ganarán comodidad y servicios telemáticos de información, como en otras ciudades.

Avanzaremos en la intermodalidad del transporte público de la Bahía, tanto con el Consorcio, como con la inclusión del servicio ferroviario. Las paradas del Cercanías en el casco urbano debieran considerarse transporte público urbano. Además del billete y tarjeta únicos, son necesarios bonos con precio atractivo que conviertan al transporte público en la mejor opción para los desplazamientos interurbanos.

Aumentaremos las zonas peatonales de la ciudad.

Trabajaremos para la plena accesibilidad del espacio público. Las personas de movilidad reducida no sufrirán la actual carrera de obstáculos en Cádiz.

Completaremos la red de vías ciclistas, compatibles con el tráfico rodado.

Modificaremos la Ordenanza Reguladora de Aparcamiento para que los únicos vehículos que puedan “dormir” gratis en las calles de Cádiz sean los de los gaditanos y gaditanas residentes.

Crearemos un cuerpo de agentes de movilidad, como otras grandes ciudades, conforme al artículo 53.3 de la Ley Orgánica de Fuerzas y Cuerpos de Seguridad.

Construiremos macroaparcamientos disuasorios fuera de la ciudad y los previstos de Segunda Aguada y Astilleros.

Estableceremos zonas “Besa y Baja”, de aparcamiento reservado y temporal en zonas escolares para facilitar el acceso de los alumnos sin perjudicar al resto del tráfico.

Instalaremos apeaderos de transportes privados colaborativos, como Blablacar o Amovens, cerca de las estaciones de tren y autobuses.

Facilitaremos la labor de los trabajadores de carga y descarga en la ciudad, con medidas como la electrificación de la flota de reparto para reducir el ruido.

## 7

## AMPLIACIÓN DE LOS SERVICIOS MUNICIPALES

Con atención preferente a las familias con hijos en edad escolar y a las personas en situaciones de vulnerabilidad.

Organizaremos para menores de edad un completo plan de actividades fuera del horario lectivo y en periodos vacacionales, con el fin de ayudar a la conciliación de las familias gaditanas.

Abriremos una guardería municipal con servicio veinticuatro horas siete días a la semana, para atender a los trabajadores nocturnos y necesidades puntuales que así lo requieran.

Pondremos en marcha un servicio de Policía Local para geolocalizar la vuelta a casa de los ciudadanos que lo soliciten. Aumentaremos las zonas de videovigilancia y las oficinas móviles de denuncias. Dentro del plan de prevención contra las violencias sexuales, para los fines de semana y las festividades, diseñaremos rutas con mayor presencia policial.

Impulsaremos la función mediadora de la Policía Local; en las ordenanzas de convivencia y con un programa específico de agentes mediadores.

Incrementaremos los recursos y formación de la Agrupación de Voluntarios de Protección Civil para que, además de sus importantes funciones en los planes de autoprotección de eventos municipales, emergencias y fomento de la cultura preventiva, sirva de apoyo al Tercer Sector gaditano.

Haremos de Cádiz una ciudad cardioprotegida. Ejecutaremos un plan municipal de formación en Reanimación Cardiopulmonar (RCP) para toda la población gaditana y desplegaremos una red municipal de desfibriladores automáticos (DEA).

Integraremos en las políticas sociales el tratamiento de la soledad no deseada (SND): con programas de convivencia intergeneracional, envejecimiento activo, detección precoz y coordinación de recursos; cuyo fin sea que todos los gaditanos tengan sentido de pertenencia y arraigo en nuestra ciudad.

Reforzaremos los servicios de teleasistencia y ayuda a domicilio, para lograr una mayor personalización del servicio.

Propondremos un nuevo centro de servicios sociales comunitarios en Cortadura, que descongestione los de otros barrios.

Fomentaremos políticas sociales que prefieran la integración corresponsable a la subvención asistencial; queremos solucionar problemas, no eternizar la dependencia.

Creemos en la igualdad, no en la caridad.

## 8

**REVISIÓN DE TODA LA NORMATIVA MUNICIPAL**

Ocho reglamentos y treinta ordenanzas, más otras cuarenta y seis ordenanzas fiscales son excesivos.

Redactaremos un Plan Normativo con el fin de simplificar la normativa municipal del Ayuntamiento de Cádiz; un objetivo codificador que facilitará su aplicación.

Regularémos una bonificación de la cuota íntegra del Impuesto de Bienes Inmuebles (IBI) desde el primero hijo. El porcentaje de descuento para las familias numerosas tendrá más relación con la renta disponible de los sujetos pasivos que con el valor catastral de los inmuebles.

Bajaremos a la mitad el tipo general del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO), que ahora el Ayuntamiento de Cádiz tiene en el máximo legal permitido.

Bonificaremos todos los precios públicos municipales para las personas empadronadas en Cádiz, conforme a sus ingresos anuales y cargas familiares. La implantación de la tarjeta ciudadana municipal (TCM) facilitará esta medida.

Mejoraremos las condiciones para el fraccionamiento y aplazamiento de pago de las deudas tributarias. No se exigirá garantía para cuantías inferiores a 30.000 euros.

Eliminaremos la tasa por apertura de establecimientos (ordenanza fiscal número 8).

Actualizaremos y publicaremos el Plan Estratégico de Subvenciones del Ayuntamiento de Cádiz.

Ajustaremos a las competencias propias municipales las iniciativas de Cooperación al Desarrollo en el extranjero financiadas por el Ayuntamiento de Cádiz.

Reduciremos el porcentaje de contratos menores adjudicados por concesión directa.

En el último informe al respecto de la Cámara de Cuentas de Andalucía, se criticaba que el 81% de los expedientes de contratación tramitados por el Ayuntamiento de Cádiz se hicieran mediante la figura del contrato menor, contemplando la ley esta figura como un procedimiento de carácter excepcional.

Promoveremos la inclusión de cláusulas sociales en la contratación pública.

Tramitaremos un nuevo planeamiento urbanístico general, Plan General de Ordenación

Municipal (PGOM); en cuanto a procedimiento, competencia y contenido, según las determinaciones de la vigente Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía (LISTA).

## CULTURA, DEPORTE Y TURISMO

Pondremos en valor el patrimonio histórico de nuestra ciudad trimilenaria.

Dedicaremos el dos por ciento del Presupuesto Municipal a Cultura: A trabajos de conservación, regeneración o enriquecimiento del patrimonio gaditano y a promover actuaciones artístico-culturales.

Unificaremos la gestión de la agenda cultural municipal. Para que la programación del Teatro de Falla, del Centro Municipal de Arte Flamenco “La Merced”, del Teatro del Títere La Tía Norica o de la Sala Central Lechera permitan en Cádiz poder acudir a un espectáculo cultural en directo todos los días del año.

Facilitaremos espacios de ensayo cómodos a las agrupaciones del Carnaval (no sólo del COAC) y a las bandas de música de Semana Santa, incluido el préstamo de instrumentos. Crearemos una Banda municipal.

Traeremos a los espacios culturales municipales las mejores exposiciones itinerantes, como las exhibidas en la Fundación Canal en Madrid o en los centros Caixaforum.

Ayudaremos a que el Festival de Cine Documental Alcances y el Festival Iberoamericano de Teatro se posicionen como referencia de certámenes temáticos.

Fomentaremos la práctica de los deportes náuticos (vela, kayak, surf, piragüismo, etc.) y potenciaremos la Escuela Municipal de Actividades Acuáticas y Subacuáticas.

Organizaremos ligas de deportes municipales por edades (juniors, seniors, etc.). No sólo de fútbol, sino también de otros más minoritarios como pádel. Y promoveremos ligas intergeneracionales, por ejemplo, competiciones de petanca o dominó por equipos formados por parejas de abuelos y nietos o padres e hijos.

Trabajaremos por la captación de más eventos internacionales, como el SailGP; que sumen motivos para visitar Cádiz.

Crearemos bonos CÁDIZ PASS que hagan más atractiva la oferta turística de nuestra ciudad, con el fin de aumentar las pernoctaciones de nuestros visitantes.

Adaptaremos los horarios y días de apertura de los espacios culturales a la demanda de los turistas y de la ciudadanía, algo muy básico que no se da en la actualidad.

Mejoraremos la señalética de nuestra ciudad; incluyendo en las calles soluciones tiflológicas y códigos QR con referencia a audioguías.

Invertiremos en esculturas urbanas singulares y fomentaremos el arte mural de calidad.

## DESARROLLO DE PROYECTOS SINGULARES

Con el gobierno de Ciudadanos en la Junta de Andalucía se puso en marcha la solución definitiva de los dos más importantes, que el bipartidismo había pospuesto y pospone, el nuevo Hospital Regional y la nueva Ciudad de la Justicia.

Exigiremos a los gobiernos actuales del Estado y de la Junta de Andalucía que prioricen las inversiones en nuestra ciudad, para que los sempiternos retrasos por falta de voluntad política terminen. En el grupo municipal de Ciudadanos siempre existirá un aliado para superar la etapa de estancamiento de Cádiz.

Trabajaremos por la pendiente integración del Puerto en la Ciudad, con el aumento de zona verde muy presente: El plan de Plaza Sevilla, la ampliación de Canalejas y el desarrollo de Puerto América.

Haremos un gran paseo marítimo peatonal con zona de restauración en el abandonado paseo de Santa Bárbara y la zona del Campo de las balas.

Aprovecharemos los terrenos de la Lonja de la Cortadura para el nuevo parque de vivienda pública de alquiler. Hay que superar los tiempos de las micropromociones de vivienda de protección pública y poner en valor los suelos de Puntales, del Chalet de San Luis o la Escuela Náutica.

Convertiremos el antiguo Cementerio de San José en un nuevo parque para la ciudad. Reivindicaremos la ampliación del Museo de la Ciudad, como está previsto desde hace décadas, con la antigua sede de la Escuela de Artes. En conexión con el resto de oferta museística de la ciudad, como el teatro romano o el yacimiento arqueológico Gadir. Instalaremos salas inmersivas audiovisuales. Revisaremos la museografía de los museos litográfico, del Títere y de las Cortes de Cádiz.

Plantearémos la creación de un Museo Naval y un Museo sobre los sitios de Cádiz, ubicados en alguna de las fortalezas, como el castillo de Santa Catalina. Hechos relevantes para la historia universal ocurridos en Cádiz, como la batalla de Trafalgar, la expedición de Malaspina, la batalla de la Poza de Santa Isabel, la expedición de Mutis, la Batalla de Trocadero o los sitios de 1596, 1625, 1702 y 1812 tienen que estar más presentes en nuestra ciudad.

Rehabilitaremos la abandonada zona de Entrecatedrales.

Reclamaremos con insistencia el castillo de San Sebastián para la ciudad de Cádiz.

Impulsaremos la terminación del proyecto de rehabilitación de Valcárcel.

Convertiremos en una realidad el nuevo pabellón Portillo, más allá de la política de infografías.

Propondremos dar vida al Balneario de la Palma, en uno de los sitios más mágicos del mundo, como ubicación premium para eventos.